



Pachtausschreibung Völkleswaldhof

74420 Oberrot/Scheuerhalden

Pachtbeginn: 1.11.2022



Stiftung

Aktion Kulturland ist eine gemeinnützige Stiftung für Landwirtschaft und Ökologie und fördert die Verbindung von Landwirtschaft und Ökologie auf Höfen. Sie unterstützt dazu eine naturschützende Landbewirtschaftung, die zur Wiederherstellung von Naturzusammenhängen, zur Vergrößerung der Artenvielfalt und zur Erhaltung einer vielfältigen Kulturlandschaft aktiv beiträgt. Die Bewirtschaftung der stiftungseigenen Liegenschaften und Höfe erfolgt eigenständig durch die Pächter unter Berücksichtigung der gemeinnützigen Stiftungsziele. Siehe www.aktion-kulturland.de
Der Völkleswaldhof wurde 2018 in die Stiftung übertragen.

Hofbeschreibung

Der wunderschöne Hof liegt in Alleinlage im nördlichen Baden-Württemberg im Naturpark Schwäbisch Fränkischer Wald auf einer Höhe von 440-500 m. Umgeben von Wäldern und von naturnahen Bachläufen durchflossen, ist er ein Kleinod inmitten der hügeligen schwäbischen Kulturlandschaft.

Er wird seit über sechzig Jahren biologisch-dynamisch bewirtschaftet. Eine Fortsetzung der biologisch-dynamischen Bewirtschaftung ist angestrebt, jedoch sind auch andere Formen des biologischen Landbaus nicht ausgeschlossen. Schwerpunkt der derzeitigen Landwirtschaft ist die artgerechte Milchviehhaltung mit angeschlossener Direktvermarktung von Vorzugsmilch. Hofnah gelegene Weiden ermöglichen den täglichen Auslauf der Kühe und eine artenreiche Fütterung.



Standort / Lage

Trotz der idyllischen Alleinlage im Schwäbischen Wald, sind die örtliche Gemeinde, die nahegelegene Kreisstadt Schwäbisch Hall und weitere Ortschaften gut erreichbar, was eine Direktvermarktung landwirtschaftlicher Produkte ermöglicht. Die Böden der Region sind überwiegend Keuper Verwitterungsböden, die vielfach tonreich sind. Sie bedingen den hohen Anteil an natürlichem Grünland.

Größe

Verpachtet wird der stiftungseigene Hof mit ca. 16 ha welche arrondiert liegen und zum größten Teil Wiesen und Weiden in Steillage sind. Derzeit werden weitere landwirtschaftliche Flächen von Dritten hinzu gepachtet, so dass ca. 80 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche vorhanden sind (10 ha Acker inkl. Ackerfutterbau, 70 ha Grünland). Gegebenenfalls können diese Flächen ebenfalls übernommen werden.

Wohngebäude

Das große Wohn- und Wirtschaftsgebäude bildet den Kern des Hofes. Das Wohnhaus verfügt über 171 m², es gibt 2 Wohnungen.

Ansicht von der Auffahrt:



Ansicht vom Hofplatz





Wirtschaftsgebäude

Auf dem Hof befindet sich ein Laufstall für eine Milchviehherde von rd. 50 Kühen. Weiterhin sind Stallungen für rd. 50 Jungrinder vorhanden sowie eine Maschinenhalle, zwei Maschinenschuppen, ein Güllesilo, drei Fahrsiloanlagen, eine Dunglege, ein Rinderauslauf mit Boxen. Die Gebäude befinden sich in einem guten, dem Alter der Gebäude entsprechenden Zustand. Eine umfangreiche Hofbefestigung ermöglicht die Befahrbarkeit auch zu nassen Zeiten. Für die Direktvermarktung der Milch ist eine kleine Meierei mit einer Abfüllanlage für Frischmilch vorhanden.



Nutzung

Der hohe Grünlandanteil des Hofes bietet sich für eine Viehhaltung an, die wie bisher aus einer Milchviehherde bestehen kann. Denkbar ist auch die Haltung anderer Tierarten (Ziegen, Schafe ...). Für umfangreiche ackerbauliche Kulturen ist der Standort und die vielfach hügelige Geländeform weniger geeignet. Weitere Nutzungen wie z.B. Ferienwohnung oder Sozialtherapie o.ä. sind denkbar und mit der Verpächterin ab zu stimmen.



Pachtkonditionen

Die bisherige langjährige Verpachtung endet durch Vertragsablauf; die Neuverpachtung und Übernahme des Betriebes erfolgt zum 01.11.2022. Es wird kein Hofinventar und kein Viehbestand verpachtet. Gegebenenfalls können Maschinen, Geräte oder der Viehbestand aus dem bisherigen Pachtverhältnis übernommen werden. Zahlungsansprüche für die Flächen werden nicht mit übertragen, sie befinden sich im Besitz des derzeitigen Pächters.

Bewerbungen

Aussagekräftige Bewerbungen mit Motivationsschreiben, der Angabe eurer Ausbildung und beruflichen Erfahrung sowie der geplanten Bewirtschaftung richtet ihr bitte an:

r.winter@aktion-kulturland.de

Nach Vereinbarung sind Telefonate und Besichtigungen erwünscht.